

# Титульний аркуш

30.10.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 30-10/20-3

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Нечитайло О.С.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

## Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2020 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-Д?М"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 30610033
4. Місцезнаходження: 76018, Івано-Франківська обл., Івано-Франківськ, площа Ринок, 14
5. Міжміський код, телефон та факс: (0342) 527-900, (0342) 527-914
6. Адреса електронної пошти: [ars@com.if.ua](mailto:ars@com.if.ua)
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на  
власному веб-сайті учасника фондового  
ринку

<https://ars-dim.ua/reports/zvit-3-2020.pdf>

(URL-адреса сторінки)

30.10.2020

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності	X
3. Інформація про посадових осіб емітента	X
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
5. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах	
7. Інформація щодо корпоративного секретаря	
8. Інформація про вчинення значних правочинів	
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
12. Інформація про конвертацію цінних паперів	
13. Інформація про заміну управителя	
14. Інформація про керуючого іпотекою	
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
17. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,	

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

X

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва

25. Твердження щодо проміжної інформації

26. Примітки:

Акції чи інші цінні папери, окрім іменних дисконтних облігацій, не випускались. Емітент не приймав участь у створенні юридичних осіб. Фінансова звітність складена відповідно до українських стандартів бухгалтерського обліку.

### **III. Основні відомості про емітента**

#### **1. Повне найменування**

Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-Д?М"

#### **2. Дата проведення державної реєстрації**

24.02.2003

#### **3. Територія (область)**

Івано-Франківська обл.

#### **4. Статутний капітал (грн)**

9709342,5

#### **5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

#### **6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

#### **7. Середня кількість працівників (осіб)**

17

#### **8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

41,20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

71,12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг з технічного консультування в цих сферах

#### **9. Органи управління підприємства**

Органи управління Товариства - це загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Учасники Товариства вправі передати свої повноваження на зборах іншому учаснику або представникові іншого учасника Товариства. До виключної компетенції загальних зборів учасників Товариства відноситься вирішення таких питань: а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання; б) внесення змін та доповнень до статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу; в) утворення, реорганізація, ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження статутів та положень про них; г) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії та затвердження ліквідаційного балансу; д) затвердження річних звітів, результатів діяльності Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження звітів ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків; е) винесення рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства; є) встановлення розміру, форми, порядку внесення учасниками додаткових вкладів; ж) виключення зі складу учасників Товариства; з) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення його структури; и) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника; і) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його філій та представництв; ї) призначення та відкликання директора; й) інші питання передбачені чинним законодавством. Виконавчим органом Товариства є дирекція, яку очолює - Генеральний директор. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції зборів учасників. Збори учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм до компетенції директора. Генеральний директор підзвітний зборам учасників і організовує виконання їх рішень. Генеральний директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для учасників Товариства. Генеральний директор діє від імені Товариства в межах встановлених законодавством України та статутом. Генеральний директор має право без довіреності виконувати дії від імені Товариства. Генеральний директор може прийматися на роботу на контрактній основі. Повноваження генерального директора можуть бути доповнені або обмежені за рішенням Зборів учасників з оформленням відповідного протоколу. Копія протоколу в обов'язковому порядку направляється Генеральному директору.

## 10. Засновники

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
ТОВ "Центр пластичної хірургії АРС"	76018 Україна, м.Івано-Франківськ, вул.Г.Мазепи, 3	22197167
ТОВ "Інвестиційно-будівельна група "РЕНЕСАНС""	76018 Україна м.Івано-Франківськ, площа Ринок, 14	33644653
Рудницький Назар Вікторович		
Данилюк Михайло Михайлович		

**Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:**

0

## 11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ КБ "ПриватБанк", МФО 336677

2) IBAN

UA833366770000026002060398676

3) поточний рахунок

UA833366770000026002060398676

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

, МФО

5) IBAN

6) поточний рахунок

## IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Будівництво	АЕ 640523	05.06.2015	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	26.05.2020
Опис	Емітент продовжив термін дії ліцензії на безстрокову			

## V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

генеральний директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові

Нечитайло Олександр Сергійович

3. Рік народження

1968

4. Освіта

- повна вища
5. Стаж роботи (років)  
15
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "АРС-ДІМ", 30610033, з 05.05.2010 року заступник генерального директора з виробництва
7. Опис  
інформація відсутня

1. Посада  
головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові  
Черниш Денис Олегович
3. Рік народження  
1984
4. Освіта  
повна вища
5. Стаж роботи (років)  
10
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "АРС-ДІМ", 30610033, ТОВ "Центр пластичної хірургії "АРС"" головний бухгалтер
7. Опис  
інформація відсутня

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	13920,1	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	13920,1	X	X
облігації серії В, реєстраційний номер 310/2/08	02.04.2008	12576,9	0	01.04.2018
облігації серії А, реєстраційний номер 225/2/06	11.05.2006	1343,2	0	23.05.2016
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в	X	0	X	X

корпоративні права (за кожним видом):				
Податкові зобов'язання	X	36,4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	24380,3	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	39501,7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	77838,5	X	X
Опис	немає			

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.05.2006	225/2/06	ДКЦПФР	UA4000131130	дисконтні	100	250000	Бездокументарні іменні	25000000	0	0	0	23.05.2016
Опис	Емітентом надано розпорядження Депозитарію на проведення погашення випуску цінних паперів - облігацій серії А.											
02.04.2008	310/2/08	ДКЦПФР	UA4000035679	дисконтні	100	1000000	Бездокументарні іменні	100000000	0	0	0	01.04.2018
Опис	Емітентом надано розпорядження Центральному депозитарію на проведення погашення випуску цінних паперів - облігацій серії В.											



**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
суб'єкта малого підприємництва

		<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>
			2020.10.01
<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-Д?М"	<b>за ЄДРПОУ</b>	30610033
<b>Територія</b>	Івано-Франківська область, м.Івано-Франківськ	<b>за КОАТУУ</b>	2610100000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	<b>за КОПФГ</b>	240
<b>Вид економічної діяльності</b>		<b>за КВЕД</b>	41,20

**Середня кількість працівників, осіб:** 17

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 76018, Івано-Франківськ, площа Ринок, 14, (0342) 527-900

**1. Проміжний баланс**

на 30.09.2020 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 

1801006
---------

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	38	38,8
Основні засоби	1010	605,8	515,8
первісна вартість	1011	1310,3	1310,3
знос	1012	(704,5)	(794,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	2445,6	2620,9
Інші необоротні активи	1090	564,2	564,2
<b>Усього за розділом I</b>	1095	3658,9	3745
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	23833,4	30989
у тому числі готова продукція	1103	5614,8	5283,9
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	5232,5	5082,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	169,8	108,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	21,4	77
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	19435,8	25591,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	16946,7	16946,7
Гроші та їх еквіваленти	1165	476,5	238,2
Витрати майбутніх періодів	1170	305,6	305,6
Інші оборотні активи	1190	1989,1	3772,9
<b>Усього за розділом II</b>	1195	68389,4	83034,9
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	72048,3	86779,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	9709,3	9709,3
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	94	3072,5
Неоплачений капітал	1425	(4193,5)	(3840,4)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	5609,8	8941,4
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	13920,2	13920,1
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	10248,2	10344,5
розрахунками з бюджетом	1620	3,9	36,4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	7,6	15,7
розрахунками з оплати праці	1630	38,1	68,6
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	42220,5	53453,2
<b>Усього за розділом III</b>	1695	52518,3	63918,4
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	72048,3	86779,9

Примітки: немає

## 2. Проміжний звіт про фінансові результати

за дев'ять місяців 2020 року

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1577,4	3377,3
Інші операційні доходи	2120	3459,3	5133
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>5036,7</b>	<b>8510,3</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(884)	(5248,5)
Інші операційні витрати	2180	(742,9)	(2413,8)
Інші витрати	2270	(429,1)	(0)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>(2056)</b>	<b>(7662,4)</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	2980,7	848
Податок на прибуток	2300	(536,5)	(39,1)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>2444,2</b>	<b>808,9</b>

Примітки: немає

Керівник

Нечитайло О.С.

Головний бухгалтер

Черниш Д.О.