

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний  
директор

(посада)

Нечитайло Олександр Сергійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.07.2018

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-ДІМ"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30610033

4. Місцезнаходження

76018, м.Івано-Франківськ, площа Ринок, 14

5. Міжміський код, телефон та факс

0342 527900 0342 527914

6. Електронна поштова адреса

ars@com.if.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.07.2018 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	ars-dim.ua (адреса сторінки)	в мережі Інтернет
		27.07.2018 (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  |   |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Примітки:

Акції чи інші цінні папери, окрім іменних дисконтних облігацій, не випускались. Емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб. Фінансова звітність складена відповідно до українських стандартів бухгалтерського обліку. Товариством не випускалися цільові облігації, зобов'язання за якими забезпечувалися б об'єктами нерухомості.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-ДІМ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	266694
3. Дата проведення державної реєстрації	24.02.2003
4. Територія (область)	Івано-Франківська
5. Статутний капітал (грн)	9709342.50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	10
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, н/а н/а
10. Органи управління підприємства	Органи управління Товариства - це загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Учасники вправі в будь-який час замінити свого представника у зборах учасників, сповістивши про це інших учасників. Учасники товариства мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі. Учасники Товариства вправі передати свої повноваження на зборах іншому учаснику або представникові іншого учасника Товариства. Учасники Товариства мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток в статутному капіталі. До виключної компетенції загальних зборів учасників Товариства відноситься вирішення таких питань: а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання; б) внесення змін та доповнень до статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу; в) утворення, реорганізація, ліквідація дочірних підприємств, філій та представництв, затвердження статутів та положень про них; г) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії та затвердження ліквідаційного балансу; д) затвердження річних звітів, результатів діяльності Товариства, його дочірних підприємств, філій та представництв, затвердження звітів ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та

порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків; е) винесення рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства; є) встановлення розміру, форми, порядку внесення учасниками додаткових вкладів; ж) виключення зі складу учасників Товариства; з) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення його структури; и) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника; і) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його філій та представництв; ї) призначення та відкликання директора; й) інші питання передбачені чинним законодавством. Виконавчим органом Товариства є дирекція, яку очолює - Генеральний директор. Генеральний директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції зборів учасників. Збори учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм до компетенції директора. Генеральний директор підзвітний зборам учасників і організує виконання їх рішень. Генеральний директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для учасників Товариства. Генеральний директор діє від імені Товариства в межах встановлених законодавством України та статутом. Генеральний директор має право без довіреності виконувати дії від імені Товариства. Генеральний директор може прийматися на роботу на контрактній основі. Повноваження генерального директора можуть бути доповнені або обмежені за рішенням Зборів учасників з оформленням відповідного протоколу. Копія протоколу в обов'язковому порядку направляється Генеральному директору.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ КБ "ПриватБанк"
2) МФО банку	336677
3) поточний рахунок	26002060398676
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	н/а
5) МФО банку	н/а
6) поточний рахунок	н/а

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Генеральний директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Нечитайло Олександр Сергійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	442920
4. Рік народження	1968
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	8
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	2006-2010 р.р - директор по будівництву ТОВ "АРС-ДІМ" з 05.05.2010 р. - заступник генерального директора з виробництва ТОВ "АРС-ДІМ" з 21.05.2010 р. - генеральний директор ТОВ "АРС-ДІМ"
8. Опис	інформація відсутня
1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Черниш Денис Олегович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	036190
4. Рік народження	1984
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	4
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Головний бухгалтер ТОВ "ЦПХ АРС"
8. Опис	інформація відсутня

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	ТОВ "Фінансова компанія ДЕКРА"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	24685310
4. Місцезнаходження	76018 Україна м.Івано-Франківськ вул.Чорновола, 103
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 294466
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.10.2014
7. Міжміський код та телефон/факс	0342527163 0342527163
8. Вид діяльності	депозитарна діяльність
9. Опис	інформація відсутня
1. Найменування	ПАТ "Центральний депозитарій"

2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	04071 Україна м.Київ вул.Нижній Вал,17/8
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
7. Міжміський код та телефон/факс	0442796651 0442791322
8. Вид діяльності	депозитарна діяльність
9. Опис	інформація відсутня

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.05.2006	225/2/06	ДКЦПФР	дисконтні	100.00	250000	Документарні іменні	25000000.00	0.000	д/н	0.000	23.05.2016
Опис	Облігації серії А номери 1-250000. Рішення про випуск облігацій прийнято зборами учасників Товариства. Облігації лістингу не проходили, на фондових біржах не обертаються. Інформація про випуск опублікована 12 травня 2006 року в офіційному виданні ДКЦПФР "Дивіденди інформ" № 112-114 (448-450). Облігації на зовнішніх ринках не обертаються. Спосіб розміщення облігацій - публічний. Емітентом надано розпорядження Центральному депозитарію на проведення погашення випуску цінних паперів-облігацій серії А.										
02.04.2008	310/2/08	ДКЦПФР	дисконтні	100.00	1000000	Документарні іменні	100000000.00	0.000	д/н	0.000	01.04.2018
Опис	Облігації серії В номери 1-1000000. Рішення про випуск облігацій прийнято зборами учасників Товариства. Облігації лістингу не проходили, на фондових біржах не обертаються. Інформація про випуск опублікована 04 квітня 2008 року в офіційному виданні ДКЦПФР "Бюлетень Цінні Папери України" № 75-76 (2303-2304). Облігації на зовнішніх ринках не обертаються. Спосіб розміщення облігацій - публічний. Емітентом надано розпорядження Центральному депозитарію на проведення погашення випуску цінних паперів-облігацій серії В.										



## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	16679.4	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	16679.4	X	X
облігації серії В, реєстраційний номер 310/2/08 від 02.04.2008	02.04.2008	15336.1	0.00	01.04.2018
Облігації серії А, реєстраційний номер 225/2/06 від 11.05.2006	11.05.2006	1343.3	0.00	23.05.2016
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	6.2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	25584.4	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	40735.8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	83005.8	X	X
Опис:			n/a	

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   07   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-ДІМ"	за ЄДРПОУ	30610033
Територія		за КОАТУУ	2610100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41,20
Середня кількість працівників	10		
Одиниця виміру:	тис.грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон	76018 м.Івано-Франківськ площа Ринок,14 0342-527900		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 30.06.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	36.4	38.4
Основні засоби:	1010	448.5	461.2
- первісна вартість	1011	1019.5	1055.3
- знос	1012	(-571.0)	(-594.1)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	2445.7	2445.7
Інші необоротні активи	1090	564.2	564.2
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>3494.8</b>	<b>3509.5</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	20680.4	19600.6
- у тому числі готова продукція	1103	17438.7	15413.0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	26358.0	26261.2

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	940.1	1339.3
- у тому числі податок на прибуток	1136	21.4	21.4
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16197.0	18065.2
Поточні фінансові інвестиції	1160	16946.7	16946.7
Гроші та їх еквіваленти	1165	28.5	18.4
Витрати майбутніх періодів	1170	305.6	305.6
Інші оборотні активи	1190	1264.6	828.8
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>82720.9</b>	<b>83365.8</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>86215.7</b>	<b>86875.3</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	9709.3	9709.3
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32.0	-1028.5
Неоплачений капітал	1425	-6417.1	-4811.3
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>3324.2</b>	<b>3869.5</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>18903.9</b>	<b>16679.4</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	27124.9	29755.2
розрахунками з бюджетом	1620	2.8	6.2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	0	2.8
- з оплати праці	1630	17.8	26.4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	36842.0	36535.8
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>63987.5</b>	<b>66326.4</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>86215.7</b>	<b>86875.3</b>

**2. Звіт про фінансові результати  
за 2 квартал 2018р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	5187.3
Інші операційні доходи	2120	4313.7	1203.7
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	4313.7	6391.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 1104.1 )	( 4730.6 )
Інші операційні витрати	2180	( 4109.0 )	( 320.3 )
Інші витрати	2270	0	0
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 5213.1 )	( 5050.9 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	( 899.4 )	1340.1
Податок на прибуток	2300	0	( -241.2 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-899.4	1098.9

**Примітки до балансу**            н/а

**Примітки до звіту про фінансові результати**            н/а

**Керівник**                            Нечитайло О.С.

**Головний бухгалтер**            Черниш Д.О.